

Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на земельном участке, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»

Наименование и реквизиты организатора аукциона: Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» (далее по тексту – МКУ «Ритуальные услуги»), 630005, город Новосибирск, ул. Потанинская, 42/1.

Аукцион проводится аукционной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом директора МКУ «Ритуальные услуги» № 102-п от 29.12.2025

Форма торгов: открытый аукцион (далее – аукцион).

Дата, время, место проведения аукциона (путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона»): 03.02.2026 г., в 10 часов 00 минут, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Предмет аукциона (лоты):

лот № 1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Хилокская; площадь места размещения нестационарного торгового объекта: 150 кв. м; срок размещения: 7 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, для размещения нестационарного торгового объекта: 680 400,00 (шестьсот восемьдесят тысяч четыреста) рублей **00** копеек в год (установлен на основании отчета об оценке объекта оценки № 25.11.001.051 от 19.11.2025, произведенного ООО «Лиммион»).

Размер вносимого задатка по лоту: 170 100,00 (сто семьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в текстовой части в постановлении мэрии города Новосибирска от 30.09.2015 № 10882 «О схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска и графической части в муниципальной информационной системе «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (номер схеме 6.1.394).

лот № 2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Хилокская; площадь места размещения нестационарного торгового объекта: 150 кв. м; срок размещения: 7 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, для размещения нестационарного торгового объекта: 680 400,00 (шестьсот восемьдесят тысяч четыреста) рублей **00** копеек в год (установлен на основании отчета об оценке объекта оценки № 25.11.001.052 от 19.11.2025, произведенного ООО «Лиммион»).

Размер вносимого задатка по лоту: 170 100,00 (сто семьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в текстовой части в постановлении мэрии города Новосибирска от 30.09.2015 № 10882 «О схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска и

графической части в муниципальной информационной системе «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (номер схеме 6.1.395).

лот № 3: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Хилокская; площадь места размещения нестационарного торгового объекта: 300 кв. м; срок размещения: 7 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, для размещения нестационарного торгового объекта: 1 097 280,00 (один миллион девяносто семь тысяч двести восемьдесят) рублей **00** копеек в год (установлен на основании отчета об оценке объекта оценки № 25.11.001.066 от 19.11.2025, произведенного ООО «Лиммион»).

Размер вносимого задатка по лоту: 274 320,00 (двести семьдесят четыре тысячи триста двадцать) рублей **00** копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в текстовой части в постановлении мэрии города Новосибирска от 30.09.2015 № 10882 «О схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска и графической части в муниципальной информационной системе «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (номер схеме 6.1.409).

лот № 4: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Хилокская; площадь места размещения нестационарного торгового объекта: 600 кв. м; срок размещения: 7 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, для размещения нестационарного торгового объекта: 1 762 560,00 (один миллион семьсот шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей **00** копеек в год (установлен на основании отчета об оценке объекта оценки № 25.11.001.065 от 19.11.2025, произведенного ООО «Лиммион»).

Размер вносимого задатка по лоту: 440 640,00 (четыреста сорок тысяч шестьсот сорок) рублей **00** копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в текстовой части в постановлении мэрии города Новосибирска от 30.09.2015 № 10882 «О схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска и графической части в муниципальной информационной системе «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (номер схеме 6.1.408).

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. Заявка представляется в МКУ «Ритуальные услуги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Потанинская, 42/1, каб. 3, прием заявок осуществляет секретарь аукционной комиссии, тел. **2435137**.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 27.01.2026 включительно ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 08:30 до 11:30, с 13:30 до 16:00.

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 27.01.2026 года.**

Срок поступления задатка **по 30.01.2026 года.** Поступление задатка – зачисление денежных средств на расчетный счет МКУ «Ритуальные услуги».

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшими победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска
«Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»

Получатель: ИНН 5406306126 КПП 540601001

ДФ и НП мэрии (МКУ "Ритуальные услуги" л/сч 730.01.013.3)

Расчетный счет получателя: 03232643507010005100

Корр.счет банка получателя: 40102810445370000043

Банк получателя: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г
Новосибирск

БИК 015004950

Статус: 08

Поле 104: КБК 730 00000000000000510

Поле 105 ОКТМО 50701000

Назначение платежа: задаток за _____ по лоту № ____ для участия в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта с МКУ «Ритуальные услуги».

Условия аукциона для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта графическому эскизу нестационарного торгового объекта;

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

- подтверждение, что участник является лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае, являющегося таковым).

Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход по форме, установленной письмом Федеральной налоговой службы от 05.05.2023 № СД-4-3/5763@, выданной налоговым органом по месту регистрации физического лица (допускается представление копии справки, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) (допускается представление выписки, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

эскиз нестационарного торгового объекта - графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения;

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 23.11.2022 № ЕД-7-8/1123@, выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в отношении заявителя, подтверждающая отсутствие задолженности перед бюджетом города Новосибирска, выданная в отношении заявителя не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки (допускается представление справки, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник аукциона является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

День определения участников аукциона: 30.01.2026 года, г. Новосибирск, ул. Потанинская, 42/1, кабинет директора учреждения.

В день рассмотрения заявок (определения участников аукциона), установленный в извещении о проведении аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) истечение срока приема заявок;
- 3) невнесение задатка в срок, установленный в извещении о проведении аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола способом, указанным в извещении о проведении аукциона.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме учреждение. Учреждение обязано возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона

Аукцион будет проводиться «03» февраля 2026 года с 10 час. 00 мин. (по Новосибирскому времени), по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

В день, во время и в месте, указанных в извещении о проведении аукциона, аукционной комиссией проводится аукцион в присутствии участников аукциона (их представителей).

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» в размере 5%.

В случае если участник аукциона согласен заключить договор по объявленной цене предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», он поднимает карточку.

Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

Порядок определения победителя аукциона, заключение договора

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона относительно других участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня проведения аукциона:

- публикует в сетевом издании и размещает на официальном сайте результаты аукциона;

- направляет победителю аукциона или лицу, признанному единственным участником аукциона, протокол о результатах аукциона и проект договора для его подписания (приложение 2).

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка;
- аукционной комиссией принято решение об отказе всем заявителям в допуске к участию в аукционе;
- к участию в аукционе допущен один участник.

В случае если к участию в аукционе допущен один участник, договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Учреждение вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся либо если победитель аукциона или лицо, признанное

единственным участником аукциона, в течение 10 рабочих дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в учреждение указанный договор.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, победитель аукциона либо такое лицо утрачивают право на заключение договора.

Заключение договора осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

МКУ «Ритуальные услуги» в течение трех дней со дня заключения договора информирует об этом департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Способ уведомления об итогах аукциона: Результаты аукциона публикуются на официальном сайте МКУ «Ритуальные услуги», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://rityslygi.ru/> в течение восьми дней со дня проведения аукциона.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора аукциона: МКУ «Ритуальные услуги»; телефон: 2435172 город Новосибирск, ул. Потанинская, 42/1, приемная учреждения.

Приложение 2
к извещению о проведении торгов в форме аукциона
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____ -НТО
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Новосибирск

" ____ " _____ 202_ г.

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги», именуемое в дальнейшем "Сторона 1", в лице директора учреждения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь разделом 4.2. Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, на основании протокола проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов № ____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование части земельного участка площадью ____ кв. м, из общей площади земельного участка общественного кладбища « _____ », в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Объект), используемого по целевому назначению: непродовольственные товары, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, ул. _____ (общественное кладбище « _____ »).

1.3. Площадь земель (части земельного участка), предоставляемого для использования в целях размещения Объекта: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с " ____ " _____ 202_ г. и действует по " ____ " _____ 20__ г.

**2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Размер годовой платы за использование земель (части земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет _____ (*_____ тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.*

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № ____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Стороной 1 на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на следующие реквизиты:

Единый казначейский счет _____, Казначейский счет _____, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК _____. Получатель: ИНН _____, КПП _____, УФК

по Новосибирской области (_____), ОКТМО _____ (_____), КБК _____, статус плательщика: _____, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от " ____ " _____ 202_ № ____ - НТО.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Договором.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (часть земельного участка) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (части земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (часть земельного участка) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта, выполненным в соответствии с требованиями нормативного правового акта города Новосибирска о внешнем облике нестационарных объектов (приложения 1 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (часть земельного участка) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (часть земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (часть земельного участка) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (часть земельного участка), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Сторона 2 обязана в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Договора заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Копию заключенного с региональным оператором договора Сторона 2 обязана представить Стороне 1 в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его заключения.

4.2.14. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории к нестационарному торговому объекту;

б) твердые виды покрытия под нестационарным торговым объектом;

в) благоустройство территории не менее 5 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны и (или) пешеходные дорожки с твердым покрытием, обеспечение свободного доступа потребителей к объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

г) наличие урны на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

д) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием наименования, места нахождения (адреса) и режима работы Стороны 2.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (части земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает

договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,00 рублей.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.4. Сторона 1 вправе расторгнуть Договор досрочно в судебном порядке или принять решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) во внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (часть земельного участка), используемая по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2

уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (части земельного участка) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (части земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на ____ листах в ____ экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана и эскиза размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

6300 ____, Новосибирск,
ул. _____
Единый казначейский счет

Казначейский счет

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ

Сторона 2

6300 ____, г. _____,
ул. _____, д. _____, этаж __
каб. _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

БАНКА РОССИИ//УФК по
Новосибирской области г. Новосибирск,
БИК/ ИНН _____/_____,
УФК по Новосибирской области
(_____),
КПП _____, ОКТМО _____,
КБК _____,
статус плательщика: _____

Подпись Стороны 1

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты:

Подпись Стороны 2

Должность _____

Приложение 3
к извещению о проведении торгов в форме аукциона
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта

Приложение № 1
к договору ____ - НТО № ____ от ____

Эскиз и план НТО